



HOMESQUARE DEVELOPMENT

บริษัท โฮมสแควร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2/69 ถ.ลำลูกกา (คลอง4) ต.ลาดสวาย อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 12150

โทร. 02-5332622-3 , 02-9944468 โทรสาร. ต่อ 102

Email : contact@homesquare.co.th www.homesquare.co.th

หมวดงาน	รายการวัสดุ
A.งานโครงสร้าง	
1.เสาเข็ม	- ใช้เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงรูปตัดไอ ขนาด 0.22x0.22 หรือ ขนาด 0.26 x0.26 ลึกไม่เกิน 21 ม. ตามลักษณะพื้นที่ (ตามแบบวิศวกรรมกำหนด)
2.ฐานราก,เสา,คาน, และพื้นสำเร็จ	- เป็นโครงสร้างคอนกรีตอัดแรงสูง (prestessed)
3.พื้นสำเร็จรูป	- ใช้ระบบแผ่นพื้นสำเร็จรูปชนิดท้องเรียบ เทคอนกรีตทับหน้า (Topping) หนาประมาณ 5 cm. เสริม Wire mash Ø 4 มม.@ 0.20 ม.
4.โครงสร้างหลังคา	(รูปทรงของหลังคาตามแบบกำหนด) - หลังคาทรงปั้นหยาแบบแผ่นลอน : โครงสร้างหลังคาใช้เหล็กรูปพรรณชนิดและขนาดตามแบบกำหนด ทาสีน้ำมันกันสนิมก่อนเชื่อมติดตั้ง 1 เทียว และทาสีน้ำมันกันสนิมเก็บหลังเชื่อมติดตั้งอีก 1 ครั้ง แปบริบกระเบื้องหลังคาใช้แปสำเร็จรูปของซี-แพค หรือเทียบเท่า มุงด้วยกระเบื้องหลังคาซีแพคโมเนีย สีน้ำตาลไอศแดง, สีอิฐอำไพ, สีเทาปีกนางวล, สีแดงกุหลาบ พร้อมติดตั้งแผ่นพอยด์กันความร้อนบนแปก่อนมุง - หลังคาทรงปั้นหยาแบบแผ่นเรียบ : โครงสร้างหลังคาใช้เหล็กรูปพรรณชนิดและขนาดตามแบบกำหนด ทาสีน้ำมันกันสนิมก่อนเชื่อมติดตั้ง 1 เทียว และทาสีน้ำมันกันสนิมเก็บหลังเชื่อมติดตั้งอีก 1 ครั้ง แปบริบกระเบื้องหลังคาใช้แปสำเร็จรูปของซี-แพค หรือเทียบเท่า มุงด้วยกระเบื้องหลังคา PRESTIGE สีไกลเด็น บราวน์, สีตีพมารูน, สีคลาสสิก เกรย์, สีไชนีบราวน์, สีเมอริเดียนบราวน์, สีมิคไนท์เกรย์, สีมิสทีเกรย์ พร้อมติดตั้งแผ่นพอยด์กันความร้อนบนแปก่อนมุง - หลังคาทรงแบน : โครงสร้างหลังคาใช้เหล็กรูปพรรณชนิดและขนาดตามแบบกำหนด ทาสีน้ำมันกันสนิมก่อนเชื่อมติดตั้ง 1 เทียว และทาสีน้ำมันกันสนิมเก็บหลังเชื่อมติดตั้งอีก 1 ครั้ง หลังคามุงด้วย METAL SHEET 0.35T ZA - 150 สี ZINCALUM ทุแผ่น PU กันความร้อนหนา 1". ก่อนติดตั้งบนแปเหล็ก
B.งานสถาปัตยกรรม	
1.ผนัง	
- ผนัง	- ก่อด้วยอิฐมวลเบา หนา 7.5 ซม. ก่อสลับก้อนด้วยปูนก่ออิฐมวลเบา และฉาบปิดด้วยปูนฉาบอิฐมวลเบา ตามกรรมวิธีของผู้ผลิต พร้อมหล่อเอ็นคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเสริมความแข็งแรงของผนัง รัตรอบวงกบประตู - หน้าต่าง หรือตามแบบก่อสร้างกำหนด
2.วัสดุกรุผิวผนัง	
- ผนังห้องทั่วไป	ผนังห้องทั่วไปผิวฉาบปูนเรียบหรือฉาบเรียบเขาระรองตามแบบ ทาสี
- ผนังห้องน้ำ	กรุกระเบื้องเซรามิคเคลือบมัน ราคากระเบื้องไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม. ปูสูงชนฝ้าเพดาน (ความสูง 2.60 ม.)
- ไม้สำเร็จรูป	ชนิดตามแบบกำหนด
- หินตกแต่งผนัง	ชนิดตามแบบกำหนด
3.ฝ้าเพดาน	
- ชั้นล่าง	- ฝ้ายิปซัมบอร์ดชนิดแผ่นธรรมดา หนา 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี บนโครงเคร่าโลหะสำเร็จรูปเบอร์ 26 (เต็ม) ระยะติดตั้งไม่เกิน 0.40 x 1.00 ม. ฉาบเรียบชนผนังไม่มีไม้ค้ำมอบฝ้าเพดาน (ความสูง 2.60 ม.)
- ชั้นบน	- ฝ้ายิปซัมบอร์ดชนิดแผ่นมีพอยด์กันความร้อน หนา 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี บนโครงเคร่าโลหะสำเร็จรูป เบอร์ 26 (เต็ม) ระยะ ติดตั้งไม่เกิน 0.40 x 1.00 ม. ฉาบเรียบชนผนัง ไม่มีไม้ค้ำมอบฝ้าเพดาน (ความสูง 2.60 ม.)
- ห้องน้ำ, ครีว และภายนอก	- ฝ้ายิปซัมบอร์ดชนิดแผ่นทนชื้น หนา 9 มม. ฉาบเรียบทาสี บนโครงเคร่าโลหะสำเร็จรูปเบอร์ 26 (เต็ม) ระยะ ติดตั้งไม่เกิน 0.40 x 1.00 ม. ฉาบเรียบชนผนังไม่มีไม้ค้ำมอบฝ้าเพดาน (ความสูง 2.60 ม.)

- ผ้าชายคา	- แผ่นสเมิร์ฟบอร์ด ตราช้าง หนา 6 มม. ติดตั้งบนโครงเคร่าโลหะสำเร็จรูปเบอร์ 24 (เต็ม) ระยะติดตั้งไม่เกิน 0.60 x 0.60 ม. ฉาบเว้นร่อง 6 มม. ชนผนังไม่มีไม้ค้ำขอบผ้าเพดาน (ความสูง 2.60 ม.) ทาสี มีจุดระบายอากาศตรงมุมหลังคา
4.วัสดุพื้น	
- พื้นทั่วไปชั้นล่าง	- กระเบื้อง แกรนิตโต้ ขนาด 60 x 60 ซม.(ราคาไม่เกิน 600 บาท/ตร.ม.) พร้อมติดบัวพื้นสำเร็จรูปคอนกรีต (ลาย หลุยส์ หรือลายคลาสสิก)
- พื้นทั่วไปชั้นบน, ห้องนอนล่าง(ถ้ามี)	- พื้นไวนิล แบบ click lock หนา 4 mm. ยี่ห้อ Alfa . พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป ตามมาตรฐานของผู้ผลิต หรือ เทียบเท่า
- ห้องน้ำ	- กระเบื้อง เซรามิค (ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม.)
- พื้นเฉลียง,ระเบียง,	- กระเบื้อง เซรามิค (ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม.)
- พื้นเฉลียงที่เป็นไม้(ถ้า มี)	- ไม้สำเร็จรูป ตามแบบกำหนด
- ห้องนอนแม่บ้าน, ห้องน้ำแม่บ้าน,เก็บของ ,ซักรีด	- กระเบื้อง เซรามิค (ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม.)
- พื้นจอดรถ,ทางเดิน,ซัก ล้าง	- ผิวปูนทรายปรับระดับขัดเรียบ
- พื้นกันสาดลาดฟ้า	- ผิวปูนทรายปรับระดับขัดมันผสมน้ำยากันซึม
- Top เคาเตอร์ห้องน้ำ และบาร์ก้อ (ถ้ามี)	- ปูนหินแกรนิตธรรมชาติ(ราคาหินไม่เกิน 2,500 บาท/ตร.ม.)
5.ประตู – หน้าต่าง	
5.1 ประตู – หน้าต่าง ที่เป็นไม้	
วงกบประตูทั่วไป	- ไม้เนื้อแข็งไสเรียบ ทาสีน้ำมัน ติดตั้งวงกบผนังฉาบทั่วไปใช้ขนาด 2" x 4"
วงกบประตูห้องน้ำ	- ไม้เนื้อแข็งไสเรียบ ทาสีน้ำมัน ติดตั้งวงกบผนังห้องน้ำทั่วไปใช้ขนาด 2" x 5"
ประตูทางเข้าหน้าบ้าน	- ไม้สักจริง (บานลูกฟักตามแบบระบุ ทำสีย้อมธรรมชาติ) หรืออะลูมิเนียม วัสดุและแบบบาน ตามแบบระบุ
ประตูบานภายในทั่วไป	- บานประตู Leowood ลามิเนตสำเร็จรูปกันชื้น (Idoor) Series 4 ขนาด 0.80x2.00 ม. หรือเทียบเท่า
ประตูห้องแม่บ้าน	- บานประตู UPVC Polywood รุ่น PM1 สีขาว ขนาด 0.80x2.00 ม. หรือเทียบเท่า
ประตูออกซักรีด	- บานประตูไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.80x2.00 ม. ทาสีน้ำมันหรือตามแบบระบุ(หรือเทียบเท่าราคาไม่เกิน 3,500 บาท)
ประตูทางเข้าย่อย(ถ้ามี)	- บานประตูไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.80x2.00 ม. ทาสีน้ำมันหรือตามแบบระบุ(หรือเทียบเท่าราคาไม่เกิน 3,500 บาท)
ประตูห้องน้ำทั่วไป	- บานประตู UPVC Polywood รุ่น PM3 สีขาว แบบเกล็ดตลอดบาน ขนาด 0.70x2.00 ม. หรือเทียบเท่า
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	- บานประตู UPVC Polywood รุ่น PM2 สีขาว แบบเกล็ดตลอดบาน ขนาด 0.70x2.00 ม. หรือเทียบเท่า
ประตูห้องเก็บของ	- บานประตูไม้อัดยางแบบมีเกล็ด ขนาด 0.80x1.30 ม. ทาสีน้ำมัน หรือขนาดตามแบบ
อุปกรณ์บาน	- มือจับประตูทางเข้าใหญ่ : PULL HANDLE : ISON 198-12" SS 12" SS หรือเทียบเท่า
	- มือจับประตูทั่วไป : COLT รุ่น COLT 6-6" SS 150MM SS หรือเทียบเท่า
	- ไม้กุญแจ(ถ้ามี) : ไม้ MORTISE ทั่วไป 1 ด้าน HF 916.95.206 SS หรือเทียบเท่า
	- กุญแจประตูเปิดห้องนอน –ห้องทั่วไป(ก้านโยก) : HAFELE รุ่น HF 489.10.780 หรือเทียบเท่า
	- กุญแจประตูเปิดห้องน้ำ(ก้านโยก) : HAFELE รุ่น HF 489.10.784 หรือเทียบเท่า
	- บานพับประตู : HAFELE รุ่น 489.04.001 P3 ขนาด 4"x3"หรือเทียบเท่า
	- กลอนประตู : HAFELE รุ่น 489.71.310 ขนาด 6" หรือเทียบเท่า
	- กลอนประตูห้องน้ำ : HAFELE รุ่น 489.71.060 หรือเทียบเท่า

	- กั้นชนประตูภายใน : HAFELE รุ่น 489.70.256 SS หรือเทียบเท่า
	- กั้นชนประตูภายนอก : COLT รุ่น #29 SS หรือเทียบเท่า
ลูกฟักกระจก	- กระจกเขียวใสตัดแสงหนา 5 มม.(ถ้ามีตามแบบ)
5.2 ประตู - หน้าต่าง ที่เป็นอะลูมิเนียม สีตามแบบ (สีธรรมชาติ,อบสีขาว,อบสีดำ)	
- วงกบ	- ใช้อะลูมิเนียมขนาด 2"x4" (หนา 1.50 มม.)
- กรอบบาน	- บานเปิดสวิงประตู ใช้อะลูมิเนียมขนาด 11/2"x4" หนา 2 มม.
	- บานพับเปิดกระทุ้งเท้าแขน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ S.K.V. ขนาด 8", 12", 11/2"x3" หนา 1.50 มม. หรือเทียบเท่า
	- ชุดล้อบานเลื่อน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ GETON หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	- มือจับบานประตูบานเปิดสวิง สแตนเลส ขนาด Ø 11/4"x12" หรือเทียบเท่า
(สีของอุปกรณ์บานตามสีของอะลูมิเนียม)	- มือจับบานประตูบานเลื่อน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ BBB หรือเทียบเท่า
	- มือจับหน้าต่างเปิดกระทุ้งเท้าแขน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ BBB หรือเทียบเท่า
	- มือจับหน้าต่างบานเลื่อน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ BBB หรือเทียบเท่า
	- กุญแจล็อคบานประตูเปิดสวิง ใช้ผลิตภัณฑ์ของ ALPHA หรือเทียบเท่า
	- กุญแจล็อคบานประตูบานเลื่อน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ BBB หรือเทียบเท่า
	- ลูกฟักกระจกเขียวใสตัดแสงหนา 5 มม. หรือเทียบเท่า
6.บันไดโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก	
- โครงสร้าง	- คอนกรีตอัดแรงสำเร็จรูป หรือเหล็กตามแบบระบุ
- ลูกตั้ง	- ฉาบเรียบทาสีขาว หรือตามแบบระบุ
- ลูกนอน	- บันไดไม้สำเร็จรูปไม้พาราอัดประสาน ขนาด 1" x 10" ทาสีย้อมไม้ Beger ติดตั้งตามแบบ
- พื้นชานพักบันได	- ไม้สำเร็จรูปไม้พาราอัดประสาน หนา 1" ทาสีย้อมไม้ Beger ตามแบบ
- บัวเชิงผนัง(บันได)	- บัวเชิงผนังสำเร็จรูป หรือเทียบเท่า
- ราวจับบันได	(รูปแบบราวจับบันไดตามแบบกำหนด)
	- ราวจับลูกทรงเหล็ก ตามแบบกำหนด ราวจับไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2"x4" ใสเรียบลมนุ่ม ทำสีธรรมชาติ
	- ราวจับบันไดก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี Top ราวจับไม้เนื้อแข็งกลึงกลม ขนาด Ø 2" ทำสีธรรมชาติ
- ราวกั้นตกภายนอก	- ตามแบบกำหนด
7.ไฟฟ้า	
- ขนาดมิเตอร์ไฟฟ้า	- กำหนดมิเตอร์ไฟฟ้า ขนาด 15(45) - 30(100) แอมป์ (1P2W) ตามแบบระบุ
- สายเมนภายนอก	- สาย THW.ของไทยชากิ หรือเทียบเท่า เดินลอยอากาศไป-กลับ ขนาดสายไฟเมนขึ้นอยู่กับขนาดของมิเตอร์ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้ากำหนด กำหนดระยะห่างจากตัวบ้าน ไม่เกิน 15 เมตร
- สายเมนภายใน	- สาย THW.ของไทยชากิ หรือเทียบเท่า เดินในท่อ PVC.สีเหลืองฝังผนัง ขนาดสายไฟเมนขึ้นอยู่กับขนาดของมิเตอร์ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้ากำหนด
- สายโทรศัพท์ภายนอก	- เดินปลอยสายที่ชายคา ตำแหน่งเดียวกับสายเมนเข้าบ้าน สายสี่ลวดสำหรับโทรศัพท์ 2 เบอร์
- สายโทรศัพท์ภายใน	- เดินร้อยท่อ PVC สีเหลืองฝังในผนังและซ่อนในฝ้าเพดาน ขนาดสาย 1x4x0.65 Sq mm.
- สวิตซ์แสงสว่าง	- ชนิดฝังผนังของ PANASONIC รุ่น WIDE SERIES สีขาว หรือ เทียบเท่า จำนวนตามแบบกำหนด
- สวิตซ์เครื่องทำน้ำอุ่น	- เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังในผนัง สำหรับเครื่องทำน้ำอุ่นพร้อมเบรกเกอร์ควบคุม ขนาดสาย THW. 2x1x4 Sq mm. จำนวนตามแบบกำหนด
- สวิตซ์เครื่องทำน้ำร้อน	- เดินสายร้อยท่อ PCV สีเหลืองฝังในผนังสำหรับเครื่องทำน้ำร้อนพร้อมเบรกเกอร์ควบคุม ขนาดสาย THW. 2x1x6 Sq mm. จำนวนตามแบบกำหนด
- สวิตซ์เครื่องแอร์	- เดินสายร้อยท่อ PVC สีเหลืองฝังในผนังสำหรับเครื่องแอร์พร้อมเบรกเกอร์ควบคุม ขนาดสาย THW. 2x1x6 Sq mm. จำนวนตามแบบกำหนด (เดินสายไฟปลอย Box ไว้ในตำแหน่งที่จะตั้ง Compressor Air)
- สวิตซ์ปั๊มน้ำ	- เดินปลอยปลายสายฝังบล็อกไว้บริเวณหลังบ้าน ขนาดสาย THW. 2x1x2.50 Sq mm. จำนวน 1 จุด

- ปลั๊กโทรทัศน์	- ชนิดผังผนังของ PANASONIC รุ่น WIDE SERIES สีขาว หรือ เทียบเท่า จำนวนตามแบบกำหนด
- ปลั๊กทีวี	- ชนิดผังผนังของ PANASONIC รุ่น WIDE SERIES สีขาว หรือ เทียบเท่า จำนวนตามแบบกำหนด
- แผงสวิตช์บอร์ด	- กล่องเหล็กของ SIEMENS รุ่น มีตัวป้องกันไฟรั่ว ตู้โหลดเซนเตอร์ 12 - 24 CB (ขึ้นกับขนาดของบ้าน) มีเมน สวิตช์ขนาด 45-60 A 2P คูมในตัว พร้อมสายดินตอกแทงทองแดง Ø 5/8" x 5' ผังดิน 1 จุด หรือเทียบเท่า
- ลูกเซอร์กิต	- ขนาด 10-30 A 1P ของ SIEMENS ติดตั้งตามใช้งานจริง หรือเทียบเท่า
8. สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ก๊อก และอื่น ๆ ในห้องน้ำ	
8.1 ห้องน้ำใหญ่และห้องน้ำทั่วไป	
- อ่างอาบน้ำ (ถ้ามี)	American Standard รุ่น TF-70270P (ACTIVE) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกผสมอ่างอาบน้ำ พร้อมชุดฝักบัว	American Standard รุ่น A-0711-200 (NEO MODERN) หรือเทียบเท่า
- ฝักบัวสายอ่อน	American Standard รุ่น A-6014-HS หรือเทียบเท่า
- วาล์วฝักบัว	American Standard รุ่น A-TJ66-10 หรือเทียบเท่า
- อ่างล้างหน้า	- แบบวางบนเคาน์เตอร์ (เฉพาะห้องน้ำ Master) : American Standard รุ่น TF-0507 (ACACIA) หรือเทียบเท่า - แบบแขวน(ห้องน้ำทั่วไป) : American Standard รุ่น TF-0507W (ACACIA) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า	American Standard รุ่น A-TJ63-10 (TUBO) หรือเทียบเท่า
- ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า	American Standard รุ่น A-8106-DIY 25CM หรือเทียบเท่า
- สะดืออ่างล้างหน้า	American Standard รุ่น A-8007 แบบดิ่งล๊อค หรือเทียบเท่า
- โถสุขภัณฑ์	American Standard รุ่น TF-2893SCW (HALO) หรือเทียบเท่า
- โถปัสสาวะชาย(ถ้ามี)	- โถปัสสาวะ : American Standard รุ่น TF-412 หรือเทียบเท่า - ท่อน้ำทิ้ง : American Standard รุ่น A-8106-DIY 25CM หรือเทียบเท่า - ฝักบัววาล์ว : American Standard รุ่น A-5000-N หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ	American Standard รุ่น A-5604-CH (CURVE) โครเมียม หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่	American Standard รุ่น TF-9251 (ROMICA) หรือเทียบเท่า
- ที่ใส่กระดาษ	American Standard รุ่น K-2801-43-N โครเมียม หรือเทียบเท่า
- ราวแขวนผ้า	American Standard รุ่น K-2801-46-N โครเมียม หรือเทียบเท่า
- ก๊อกล้างพื้นในห้องน้ำ	American Standard รุ่น A-TJ69-10 (TUBO) หรือเทียบเท่า
- กระจกเงา	MOYA กระจกเงา เรียบ รุ่น VM-8020 60X80CM หรือเทียบเท่า
8.2 ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)	
- อ่างล้างหน้าแบบแขวน	American Standard รุ่น TF-0945 (NEW CODIE-R) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า	American Standard รุ่น F21079 (CHADY) หรือเทียบเท่า
- สะดืออ่างล้างหน้า	American Standard รุ่น A-8007 หรือเทียบเท่า
- โถสุขภัณฑ์	American Standard รุ่น TF-2697SCW หรือเทียบเท่า
- ฝักบัวสายอ่อน+ขอแขวน	Hang รุ่น SET HS-511 โครเมียม หรือเทียบเท่า
- วาล์วฝักบัว	American Standard รุ่น F21033 (CHADY) หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ	Hang สายฉีดชำระครบชุด-โครม รุ่น SS02-CR หรือเทียบเท่า
- ชุดกระจก+ราวแขวนผ้า+ชั้นวางสบู่	BATH TIME รุ่น 1406BT เหลี่ยม (กระจกเงา พลาสติก 3 ชั้น) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกล้างพื้นในห้องน้ำ	Sunwa ก๊อกล้างพื้นบรอนด์วาล์วก้านปรับโยก Ø 1/2" หรือเทียบเท่า

8.3 อุปกรณ์อื่นๆ	
- สต็อบวาล์วน้ำดี	American Standard สต็อบวาล์ว 1 ทาง รุ่น A-4400-SP หรือเทียบเท่า American Standard สต็อบวาล์ว 2 ทาง รุ่น A-4420 หรือเทียบเท่า
- ตระแกรงน้ำทิ้ง	American Standard รุ่น A-8200 – N ตะแกรงน้ำทิ้งมีดักกลินหน้าแปลน 3.5" หรือเทียบเท่า
- สายน้ำดีสำหรับเครื่อง น้ำอุ่น - ร้อน	สายน้ำดีสำหรับเครื่องน้ำอุ่น - ร้อน (ราคาไม่เกิน 80 บาท/เส้น) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกสนาม	- ก๊อกสนามบรอนด์วาล์วกำหนดปรับโยกมีหัวต่อสายยาง Ø 1/2" (ราคาไม่เกิน 150 บาท/ชุด) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกชักล้าง	- ก๊อกชักล้างบรอนด์วาล์วกำหนดปรับโยก Ø 1/2" (ราคาไม่เกิน 95 บาท/ชุด) หรือเทียบเท่า
9. ประปาและสุขาภิบาล การเดินท่อต่าง ๆ จัดเดินให้เรียบร้อย ขนาดและชนิดของท่อ มีดังนี้	
	- ท่อประปาเมน ภายนอก ท่อ HDPE ชั้น PN10 (กำหนดระยะห่างจากตัวบ้าน ไม่เกิน 15 เมตร)
	- ท่อประปาฝังในผนัง PVC. ชั้น 13.5 สีฟ้า
	- ท่อน้ำทิ้ง PVC. Ø 2" ชั้น 8.5 สีฟ้า
	- ท่อไอโครก PVC. Ø 4" ชั้น 8.5 สีฟ้า
	- ระบบระบายน้ำทิ้งนอกอาคาร ท่อซีเมนต์ใยหิน Ø 6" บ่อพักคอนกรีตสำเร็จรูปพร้อมฝา ขนาด 0.30x0.40 ม. วางห่างกัน 6.00 ม. หรือทุกมุมแล้ว
	- ถังล้นมบำบัดน้ำเสีย ใช้ผลิตภัณฑ์ของ DOS รุ่น ULTRA – 800 (ST-21/GY-800L) หรือตามแบบกำหนด
	- บ่อดักไขมัน DOS รุ่น G-TEK (GT – 08/BK) แบบฝังใต้ดิน ขนาด 40 ลิตร หรือเทียบเท่า
10. งานสี ใช้สีของบริษัท TOA จำกัด ดังนี้	
- ผนังภายนอก	- สีน้ำอะคริลิก สำหรับทาภายนอก TOA Super Shield ชนิดผิวเนียน (ทาสีรองพื้น 1 เทียว ทาสีจริง 2 เทียว)
- ผนังภายใน	- สีน้ำอะคริลิก สำหรับทาภายใน TOA Super Shield ชนิดผิวเนียน (ทาสีรองพื้น 1 เทียว ทาสีจริง 2 เทียว)
- งานฝ้าเพดาน, ฝ้า ชายคา	- สีสำหรับทาฝ้าเพดาน TOA Super Shield (ทาสีทาฝ้าเพดาน 1 เทียว ทาสีจริง 2 เทียว)
- ไม้เชิงชาย(ถ้ามี)	- ทาสี TOA Super Shield Timber Shield
- บัวเชิงผนังไม้	- ทาสีน้ำมันเคลือบเงา
- วงกบไม้	- ทาสีน้ำมันเคลือบเงา (ทาสีรองพื้นกันเชื้อรา ทาทับด้วยสีน้ำมัน)
- ประตูไม้	- บานไม้สัก ทำสีย้อมธรรมชาติ - บานไม้เนื้อแข็ง ทาสีน้ำมันเคลือบเงา
- งานเหล็ก	- ทาสีกันสนิม 1 เทียว ทาทับด้วยสีน้ำมัน 2 เทียวของ TOA
- ผนังไม้ตกแต่งสำเร็จรูป (ถ้ามี)	- ทาสี TOA Super Shield Timber Shield
- บันได และชานพัก	- ทำสีย้อมธรรมชาติ สีย้อมไม้เบเยอร์ เดคสเดน
- ราวจับไม้	- ทำสีย้อมธรรมชาติ สีย้อมไม้เบเยอร์
11. งานทั่วไป	
- การป้องกันความชื้น	- ปูแผ่นพลาสติกใสซ้อนทับรอยต่อ 0.20 ม. พื้น SLAB ชั้นล่าง (ยกเว้นที่จอดรถ, ชักล้าง, ทางเดินและถนน) - ใส่น้ำยากันซึม ผสมในคอนกรีต พื้นชั้นล่าง (ยกเว้นที่จอดรถ, ชักล้าง, ทางเดิน และถนน) พื้นชั้นบนเฉพาะ ห้องน้ำ, ระเบียง และกันสาด - ใส่น้ำยากันซึม ผสมในปูนทรายปรับระดับ พื้นชั้นล่าง (ยกเว้นที่จอดรถ, ชักล้างทางเดิน และถนน) พื้นชั้นบน เฉพาะห้องน้ำ, ระเบียง และกันสาด
- งานป้องกันปลวก	- ฉีดฉีดน้ำยากันปลวกลงดินโดยรอบคานคอดินภายในและฉีดพ่นรอบนอกรั้วมีรอบบ้าน 1.00 เมตร ใช้ ผลิตภัณฑ์คุณภาพสูง ของ USA น้ำยากลอบเดน รับประทานกำจัดปลวกตลอดระยะเวลา 3 ปี พร้อมเดินระบบ ท่อสำหรับน้ำยากำจัดปลวกใต้พื้นชั้นล่างอาคารในอนาคตใช้ท่อ PE

หมายเหตุ เงื่อนไขราคาบ้านมาตรฐาน	
1.รายการที่ไม่รวมใน ราคาบ้านมาตรฐาน	- การปรับดิน ถมดิน สวน ร้ว ประตูรั้ว - ดวงโคมไฟฟ้า(ฟรีค่าแรงติดตั้งตำแหน่งตามแบบ) - กริ่งไฟฟ้า, เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด , มุ้งลวด , เหล็กตัดผ้าม่าน - เคาน์เตอร์ครัว , ชุดซิงค์ล้างจาน , ก๊อกซิงค์, เตาแก๊ส (ฟรีค่าแรงติดตั้งให้ตามแบบ) - มาตรฐานน้ำ , บิ๊มน้ำ , ถังเก็บน้ำ , พื้นแทน คสล.พร้อมเข็มรองรับ (ฟรีค่าแรงติดตั้งบิ๊ม - แท่งค้ำให้ตามแบบ) - มิเตอร์ไฟฟ้า , ปักเสา พาดสายไฟฟ้า - งานครุภัณฑ์ เฟอร์นิเจอร์ทุกประเภท
2.การก่อสร้างนอกพื้นที่ กทม. และปริมณฑล พิจารณาค่าก่อสร้างเป็นกรณี	
3.กรณีสถานที่ก่อสร้างไม่สามารถใช้เสาเข็มตอกได้ จะต้องเปลี่ยนเป็นเสาเข็มเจาะแทน ซึ่งไม่รวมอยู่ในราคาบ้านมาตรฐาน	
4.สถานที่ก่อสร้าง จะต้องเป็นที่ดินว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ลูกค้ายจะต้องดำเนินการถมดินและปรับสภาพที่ดินให้เรียบร้อย	
5.สถานที่ก่อสร้างจะต้องมีพื้นที่เพียงพอสำหรับสร้างที่พักคนงาน และกองวัสดุก่อสร้าง หากไม่เพียงพอ(จะต้องพิจารณาเป็นกรณี)	
6.ค่าใช้จ่ายในการจัดหา น้ำ ไฟฟ้า ในกรณีอยู่ห่างไกล หรือนอกเขตบริการของหน่วยราชการ (พิจารณาค่าดำเนินการเป็นกรณี)	
7.กรณีสถานที่ก่อสร้างอยู่ในโครงการ ราคาบ้านมาตรฐานไม่ได้รวมถึงค่าผ่านทาง และเงินค้ำประกันการก่อสร้าง กรณีมีค่าใช้จ่ายเนื่องจากกฎระเบียบของโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของลูกค้า	
8.ถนนภายในและทางเดิน (ส่วนที่เกินกว่าพื้นโรงจอดรถถึงแนวเขตที่ดิน)ไม่รวมในราคาบ้าน	
9.ราคาบ้านมาตรฐานไม่รวมถึง ค่าธรรมเนียมในการติดต่อหน่วยงานราชการเกี่ยวกับ การยื่นขออนุญาตปลูกสร้าง, การขอเลขที่บ้าน, การขอมิเตอร์ไฟฟ้า – น้ำประปาชั่วคราวและถาวร (ทางบริษัทบริการดำเนินการติดต่อกับทางราชการ และการบริการนี้ไม่ใช่ส่วนหนึ่งของสัญญา)	
วัสดุเทียบเท่า	
* รายการวัสดุอุปกรณ์มาตรฐานดังกล่าวข้างต้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้หากวัสดุขาดตลาดหรือหายาก และ/หรือ เลิกผลิต ทั้งนี้วัสดุอุปกรณ์ที่มีการเปลี่ยนแปลงต้องมีคุณภาพและมาตรฐานใกล้เคียงกับมาตรฐานที่กำหนดไว้	
บริการฟรี	
* ติดต่อขออนุญาตปลูกสร้าง ขอเลขที่บ้าน	
* ขออนุญาตติดตั้งมาตรฐานน้ำ (เจ้าของออกค่าใช้จ่ายจริงตามใบเสร็จรับเงินของการประปาฯ)	
* ขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า (เจ้าของออกค่าใช้จ่ายจริงตามใบเสร็จรับเงินของการไฟฟ้าฯ)	
งานรับประกัน	
-งานโครงสร้างรับประกัน 15 ปี	
-งานหลังคารับประกัน 5 ปี	
-งานระบบป้องกันปลวกรับประกันน้ำยา 3 ปี	
-งานสถาปัตยกรรมรับประกัน 1 ปี	
*ตามเงื่อนไขบริษัท	